

## Prodej rodinného domu, 120 m<sup>2</sup>, Nová Paka, ul. Dvořákova

Dvořákova, 50901, Nová Paka



**6 698 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Šepsová Radmila**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 120 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Nová Paka, ideální pro ty, kteří hledají bydlení s možností rekonstrukce dle vlastních představ. Tento samostatně stojící dům z cihel má dispozici 5 místností rozložených na 2 nadzemních podlažích a 1 podzemním podlaží. V přízemí naleznete chodbu, obývací pokoj, kuchyni, špajz, koupelnu a WC. Z kuchyně je vstup do zimní zahrady s bazénem. V druhém podlaží se nacházejí tři pokoje. K domu náleží dvě garáže, pergola a vlastní studna. Topení je zajištěno elektrokotlem a krbovými kamny. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě a je z části podsklepen. Celková plocha pozemku činí 576 m<sup>2</sup>, užitná plocha domu je 120 m<sup>2</sup>. Neváhejte a využijte tuto jedinečnou příležitost!