

Prodej rodinného domu 140 m², Spořice

Luční, 43101, Spořice



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Hajtol**GSM:** +420 723 533 533**E-mail:**hajtol@iscentrum.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1124 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s rozlehlou zahradou - insolvenční řízení

Nabízíme k prodeji přízemní zděný rodinný dům s obytným podkrovím pod sedlovou střechou, situovaný v klidné části obce. K domu náleží prostorná zahrada o výměře 1044 m², ideální pro rodinnou rekreaci i zahradničení. Dům je obdélníkového půdorysu, postavený v roce 2017, po celou dobu pouze drobně udržovaný.

Technické informace:

- Svislé konstrukce zděné, střešní krytina plechová, plastová okna
- Inženýrské sítě: elektřina, kanalizace, obecní vodovod
- Standardní rozvody vody, odpadů a elektřiny
- Na střeše je instalována FVE (momentálně nefunkční)
- Vytápění teplovodní podlahové, původně zdroj FVE, nyní doporučeno napojení na tepelné čerpadlo (cca 150 000 Kč) nebo elektrokotel

- Velkokapacitní akumulční nádrž na teplou vodu

Dům je konstrukčně v pořádku, avšak v zanedbaném technickém stavu, což se odráží v atraktivní prodejní ceně. Pokud se nemovitost neprodá za nabízenou cenu, bude revitalizována a následně nabídnuta za vyšší cenu.

Vedlejší stavby a úpravy:

- Přístřešek navazující na dům – dřevěná trámková konstrukce, plechová střecha, vhodný jako zahradní posezení
- Přístřešek na zahradě – dřevěná trámková konstrukce, plechová střecha, vhodný k parkování aut
- Venkovní úpravy: oplocení, vrata, vstupní branka, zpevněné plochy

Další informace:

- Prodej v rámci insolvenčního řízení
- Možnost financování hypotékou

Pokud hledáte dům s potenciálem, prostornou zahradou a možností úprav dle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky.