

Byt 1+3 s balkónem. ul. Máchova - Mnichovo Hradiště

Máchova, Mnichovo Hradiště

**4 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Radek Farkaš**Tel.:** 730 163 554**GSM:** +420739486554**E-mail:**

radek.farkas@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+1 o celkové ploše 76 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu v části obce Mnichovo Hradiště. Tento byt v osobním vlastnictví je v dobrém stavu a nabízí slušné bydlení v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností.

Dispozice bytu zahrnuje předsíň, oddělené WC, koupelnu, obývací pokoj, a dvě ložnice, z nichž jedna může sloužit jako dětský pokoj nebo pracovna. Obývací pokoj je prostorný a má vstup na balkón o velikosti 4 m², což poskytuje možnost vychutnat si příjemné chvíle pod širým nebem. Kuchyň s jídelním koutem se nachází na dosah od obývacího pokoje, což podtrhuje příjemnou atmosféru interiéru.

Užitná plocha bytu činí 70,69 m², což poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Součástí bytu je také sklep o velikosti 3 m², který je ideální pro uskladnění různých věcí. V objektu je zajištěn přístup k kanalizaci, plynovodu a kabelové televizi, což zajišťuje moderní a komfortní zázemí.

Lokalita, v níž se nemovitost nachází, je velmi dobře dostupná veřejnou dopravou, včetně vlakových spojů, MHD a autobusové dopravy, což usnadňuje mobilitu jak v rámci města, tak i do okolních oblastí. V bezprostřední blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol a zdravotnických zařízení.

Tento prostorný byt je ideální volbou pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří hledají kvalitní bydlení v příjemné a

klidné lokalitě, která přitom nabízí bohaté možnosti občanské vybavenosti. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.