

Pronájem - Byty

číslo zakázky: **971366**

Byt 4+1, 125m2, Praha Vinohrady

Anny Letenské, Praha 2, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pellar

GSM: 420603502884

E-mail:

lukas.pellar@century21.cz

Dispozice bytu:

4+1

Podlaží v domě:

3

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

125 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Doprava:

silnice; MHD

Elektřina:

Elektro - 230 V

Voda:

Místní zdroj vody;
Vodovod

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prosluněný byt o dispozici 4+1 a o podlahové ploše 125 m², který se nachází ve vyhledávané pražské čtvrti Vinohrady na adrese Anny Letenské 1120/17. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí v roce 2020 a nachází se na druhém patře cihlového domu s výtahem. Díky své poloze na jihovýchod je byt velmi světlý a nabízí krásný panoramatický výhled na okolní oblast.

Interiér bytu tvoří prostorný obývací pokoj, tři samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, oddělené WC, komora a spíž. Kuchyň je vybavena plynovým sporákem a troubou, což umožňuje pohodlné vaření pro celou rodinu. Byt je nabízen nezařízený, což dává novým nájemníkům možnost zařídit si prostor podle vlastních představ. K bytu náleží také sklep, který poskytuje další úložný prostor.

Dům, ve kterém se byt nachází, je udržován v dobrém stavu. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost školy, obchody, sportovní zařízení a kulturní zařízení. Lokalita také nabízí vynikající dopravní spojení jak městskou hromadnou dopravou, tak automobilem. Nejbližší stanice metra a tramvajové zastávky jsou pouze několik minut chůze od domu, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení se středem Prahy a dalšími částmi města.

Nájem činí 39 000 Kč za měsíc a je nutné počítat i s měsíčními službami a poplatky včetně osobní spotřeby elektřiny, plynu. Jako kauce je požadována částka 39 000 Kč. Toto je atraktivní příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v prestižní části Prahy s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností v blízké dosahu. Byt je dostupný ihned a je vhodný jak pro rodiny s dětmi, tak pro cizince. Domácí zvířata jsou povolena.

Bydlení v této lokalitě nabízí kombinaci klidného obytného prostředí s rychlým přístupem k dynamickému městskému životu, což dělá z tohoto bytu ideální místo pro život.