

Chalupa, Mlýnec pod Přimdou, podíl 1/14

Mlýnec, 34806, Přimda

**47 620 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	862 m ²
Plocha parcely:	863 m ²		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby je ideální spoluvlastnický podíl 1/14 na nemovitosti Mlýnec č.ev. 8, 348 06 Přimda.

Dražené nemovité věci se nacházejí v centru osady Mlýnec, části obce Přimda s obcí stavebně nesrostlé při místní zpevněné obslužné komunikaci. Nemovitost č.ev. 8 je bývalá zemědělská usedlost, v současné době evidovaná v evidenci katastru nemovitostí jako rekreační dům, v současnosti však neužívaná.

Součástí nemovitosti je hlavní stavba, rekreační dům č.ev. 8, zděná nepodsklepená jednopodlažní stavba bez obytného podkroví se sedlovou střechou, obsahující bytovou jednotku velikosti 3+1 bez příslušenství a vedlejší stavba spojená se stavbou rekreačního domu - bývalá zděná maštal, studna, venkovní úpravy - přípojka vody, elektřiny a kanalizace do jímky, zbytky oplocení a pozemek, st.p.č. 24 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 863 m².

Přístup do nemovitosti je z místní obslužné zpevněné komunikace vchodem oplocením do nádvoří objektu.

Nemovitost je napojena na veřejný rozvod elektřiny, odkanalizování je provedeno do jímky s přepadem do obecní stoky, napojení na plyn není možné, zásobování vodou je z vlastní studny.