Pronájem - Byty číslo zakázky: **429381**

Pronájem bytu 3+1, kůlna/garáž (40m2), park. stání ve dvoře a zahrada 82 m2, Otvovice

Otvovice

16 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje
Ing. Mgr. Veronika Černá
GSM: +420603841020
E-mail:
veronika.cerna@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	3	**Celková podlahová plocha:**	140 m^2
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	dobrý
Vlastnictví:	osobní	**Sklep:**	5 m^2
Umístění objektu:	centrum obce	**Doprava:**	vlak; silnice; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nemovitosti Vám nabízíme krátkodobý pronájem bytové jednotky v osobním vlastnictví, včetně užívání zahrady u domu, 1 parkovacího stání v uzavřeném dvoře, kůlny /garáž a užívání sklepní kóje v rodinném domě Otvovice, okr. Kladno. Otvovice nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do hl. města, bohatou infrastrukturou a možnostmi aktivního odpočinku v přírodě i sportovních areálech. V obci se nachází obecní úřad, MŠ, ZŠ, ordinace praktického lékaře, pošta, obchody se smíšeným zbožím, restaurace, obecní knihovna a kulturní sál, který nabízí společenský život. Otvovice mají velmi dobrou dopravní dostupnost do Prahy a okolí díky vlakovému spojení Masarykovo n.-Kralupy n/Vlt-Kladno (pravidelné intervaly) a bus lince č. 856 Kralupy-Tursko-Zákolany a lince č. 316 Tursko-Praha Bořislavka. Autem je Praha dostupná do 30 minut (cca 21 km). V obci naleznete také moderní sportovní areál s koupalištěm, multifunkčním a fotbalovým hřištěm. V okolí se nachází dětské i venkovní hřiště, tipy na výlety do přírody včetně blízkosti lesů, cyklostezky a atraktivní turistické trasy.

Bytová jednotka v 2. nadzemním podlaží, o dispozici 3+1 (103,3 m2) Vám nabízí velmi prostornou vstupní chodbu s možností úložných prostor, dvě samostatné neprůchozí ložnice, velmi prostorný obývací pokoj, kuchyň s jídelnou a samostatnou komorou na potraviny (špíz)a velkou koupelnu s vanou a toaletou. V bytě jsou nová plastová okna + nové vstupní dveře. Byt prošel úpravou 2019/2020: sádrokartonové stropy v celém bytě, nové osvětlení, oprava omítek, nové plov. podlahy + olištování a kuchyňská linka včetně spotřebičů (sklokeramická varná deska, digestoř, elektrická trouba a mikrovlnná trouba) a nové interiérové dveře. Topení a ohřev vody zajištěno novým plynovým kondenzačním kotlem. Kotel se nachází v koupelně bytu, s pravidelnou údržbou /servisní kontrolou. Byt je velmi světlý a slunný.

Aktuální měsíční náklady na bydlení:
- nájemné ve výši 16.500,- Kč
- záloha na služby 450,- Kč/ 1 osoba (70,- Kč elektřina spol. prostor, vodné 200,- Kč, jímka 180,- Kč), 900,- Kč/ 2 os., 1.350,- Kč/ 3 os., 1.800,- Kč/ 4 os.
- záloha elektřina bytu dle vlastní spotřeby, doporučená záloha dle posledních záloh 1.000-2.000,- Kč
- záloha plyn (topení a ohřev vody) dle vlastní spotřeby, doporučená záloha pro rodinu cca ve výši 3.500,- Kč
Kauce ve výši 25.000,- Kč + poplatek RK. Komunální odpad, Internet, TV a rozhlasové poplatky si řeší nájemce individuálně. Nájemce je povinen zřídit si pojištění občanské odpovědnosti. Byt k dispozici ihned, ideální pro pár nebo rodinu. Pro více informací a sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku nemovitosti.