

Prodej rodinného domu, 424 m², Moravská Třebová, ul. Hvězdní

Hvězdní, 57101, Moravská Třebová



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Cimburek Tomáš

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	kamenná
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	424 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavou investiční příležitost s vysokou návratností? Právě proto tu pro vás máme objekt, který se skládá ze 4 bytových a 2 nebytových jednotek. Návratnost investice se zde pohybuje v hrubém výnosu přibližně 8,4 % ročně v případě pronajmutí nebytových prostor. V současné době jsou všechny bytové jednotky pronajaty a smluvní příjem z pronájmu činí 50 000 Kč. Nebytové jednotky by po pronajmutí výrazně navýšily celkový příjem. Jsou zde připraveny prostory pro půdní vestavbu dalších 2-3 bytových jednotek. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě a svojí polohou v centru města maximálně zvyšuje svoji atraktivitu. Součástí je prostorný dvůr, který slouží pro parkování a zvyšuje komfort bydlení. Majitel si zde vyhrazuje právo nabídnout nemovitost nejvyšší nabídce. Před prohlídkou je možné zaslat technický průkaz celé budovy, který majitel nechal vyhotovit. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S financováním vám rád pomůže náš finanční specialista