

Prodej rodinného domu 120 m² s pozemkem 3564 m²

Cehnice



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ilona Vazačová
Tel.: 603 333 375
GSM: 739244193
E-mail: vazacova@justo.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	366 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	3564 m ²
Plocha zahrady:	2819 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízíme k prodeji původní rodinné stavení v malebné obci Dunovice. Nemovitost se nachází na krásném a klidném místě, které poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro vlastní realizaci.

Hlavní parametry nemovitosti:

zastavěná plocha: 366 m² hlavní dům, 122 m² stodola

dispozice domu: 4+1, koupelna, toaleta, možnost úpravy na dva menší byty

kamenná stodola: 122 m² - vhodná na skladování, nebo s velkým potenciálem pro přebudování na bydlení či jiné využití

zahrada: 2 644 m² s ovocnými stromy, ve spodní části zahrady vodní plocha o výměře 175 m²

Další výhody:

opravená střecha na hlavní budově

interiér domu je aktuálně vyklízen, připravený pro budoucí rekonstrukci

vytápění je kombinované - kotel na TP z roku 2021 a elektrokotel

klidná lokalita s příjemnou atmosférou

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo k bydlení, ale také příležitost přizpůsobit si dům i hospodářské zázemí podle vlastních představ.