

## Prodej Rodinný dům, 174 m<sup>2</sup>

Sokolský vrch, 40722, Benešov nad Ploučnicí



**4 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**František Roller**  
Tel.: 604206401  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	174 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu 174 m<sup>2</sup>, pozemek 662 m<sup>2</sup>.

Dovolujeme si Vám nabídnout samostatně stojící rodinný dům s byty 2 x 2+1, který se nachází v části Sokolského vrchu v rezidenční zástavbě s výhledem na celé město. Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlí a klidné bydlení s možností přestavby dle vlastních představ. Nemovitost je podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s valbovou střechou. Ve spodní části domu se nachází sklepy, kotelna, dílna a uhelna. V prvním nadzemním podlaží se nachází samostatný byt 2+1, chodba, koupelna a WC. Ve druhém nadzemním podlaží je další bytová jednotka 2+1 s křovými kamny, spíž, WC a koupelnou. V podkroví je možnost další vestavby pokoje a půdy. Vytápění je plynovým kotlem umístěným v technické místnosti s rozvodem do radiátorů. Okna jsou dřevěná špaletová, podlahy betonové a prkenné, chodba a schodiště teraco. V přední části zahrady je samostatná garáž přístupná z ulice a hospodářský objekt. V Benešově nad Ploučnicí je dobrá občanská vybavenost města, autobusové a vlakové dopravní spojení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115489.