

Prodej Rodinný dům, 174m²

Sokolský vrch, 40722, Benešov nad Ploučnicí



4 699 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

František Roller

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	174 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 174 m², pozemek 662 m².

Dovolujeme si Vám nabídnout samostatně stojící rodinný dům s byty 2 x 2+1, který se nachází v části Sokolského vrchu v rezidenční zástavbě s výhledem na celé město. Dům je ideální pro rodiny hledající pohodlí a klidné bydlení s možností přestavby dle vlastních představ. Nemovitost je podsklepená, se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím s valbovou střechou. Ve spodní části domu se nachází sklepy, kotelna, dílna a uhelna. V prvním nadzemním podlaží se nachází samostatný byt 2+1, chodba, koupelna a WC. Ve druhém nadzemním podlaží je další bytová jednotka 2+1 s křbovými kamny, spíž, WC a koupelnou. V podkroví je možnost další vestavby pokoje a půdy. Vytápění je plynovým kotlem umístěným v technické místnosti s rozvodem do radiátorů. Okna jsou dřevěná špaletová, podlahy betonové a prkenné, chodba a schodiště teraco. V přední části zahrady je samostatná garáž přístupná z ulice a hospodářský objekt. V Benešově nad Ploučnicí je dobrá občanská vybavenost města, autobusové a vlakové dopravní spojení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115489.