Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **05875**

Prodej rodinného domu 280 m², Oderwitz, Německo

Dorfstrasse, Oderwitz

2 850 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ivana Mádle Reiberová
Tel.: +420 800 888 533
GSM: +420 602 757 772
E-mail: ivana.reiberova@vdfreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	1
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	750 m²
Užitná plocha:	280 m²	**Plocha parcely:**	1250 m²
Plocha zahrady:	500 m²	**Doprava:**	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V	**Voda:**	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velký a prostorný rodinný dům v klidné obci Oderwitz (Německo), situovaný mezi rodinnými domy, pouhých 10 minut jízdy od Varnsdorfu a českých hranic.

Dům je dlouhodobě udržovaný a opečovávaný, s průběžnými částečnými rekonstrukcemi od 80. a 90. let až do současnosti, a je vhodný k okamžitému bydlení.

Dispozice domu:
Přízemí nabízí komfortní a velmi praktické uspořádání: prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelnu, samostatné WC, technickou místnost, předsíň a chodbu, další samostatnou místnost, spíž.

Dům je částečně podsklepený – k dispozici je menší sklep.

1. patro: tři samostatné obytné místnosti, v jedné z místností se nachází šatna, dále zde najdeme kuchyň a obývací prostor.

Dům má jednu koupelnu a jedno samostatné WC, a je tak ideální především jako komfortní bydlení pro větší rodinu. Dispozice horního patra zároveň nabízí možnost budoucí úpravy (např. vybudování další koupelny dle potřeb nového majitele).

Součástí domu je také velká, prostorná půda, která poskytuje další potenciál pro rozšíření obytných prostor, úložné prostory nebo vestavbu.

Technický stav a vybavení: napojení na veřejnou kanalizaci, městská voda, plyn zaveden, elektřina. Internet přiveden přímo do domu. Na zahradě se nachází studna. Vytápění plynovým kotlem, v obývacím pokoji v přízemí krbová kamna.

Pozemek:
Celková výměra pozemků činí 1 250 m²: Zastavěná plocha a nádvoří cca 750 m². Zahrada cca 500 m².

Zahrada je prostorná a rovinatá, její část je zároveň stavební parcelou, což nabízí zajímavé možnosti dalšího využití.

V bezprostředním sousedství se nachází slušní sousedé, mimo jiné česká rodina. Lokalita je klidná a vhodná pro rodinné bydlení.

Nemovitost je ideální volbou pro velkou rodinu, případně pro zájemce, kteří hledají dům s potenciálem dalšího rozšíření v Německu s výbornou dostupností do České republiky.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.