

Pronájem bytu 2+1, Praha - Holešovice

V háji, Praha 7, Praha



24 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Michal Hribik

Tel.: 603 859 671

GSM: 777699657

E-mail:

michal.hribik@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	49 m ²
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Michal Hribik & Gepard Reality nabízí k pronájmu byt 2 + 1, situovaný v malebné lokalitě Holešovice, na ulici V háji, v srdci Prahy 7. Tento cihlový byt o velikosti 49 m² se nachází v přízemí budovy a nabízí příjemné bydlení v krásném a klidném prostředí.

Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a je vybavena veškerým moderním zařízením, které zajistí pohodlné a bezstarostné bydlení. Příjemné osvětlení a praktické dispoziční řešení činí byt ideálním pro jednotlivce nebo páry. Vybavení bytu zahrnuje veškeré potřebné spotřebiče a nábytek, což usnadňuje okamžité nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Lokalita Holešovice je velmi atraktivní díky své skvělé občanské vybavenosti a výborné dostupnosti do centra města. V okolí se nachází množství restaurací, obchodů a příležitostí k relaxaci v nedalekých parcích. Dopravní spojení je dobré díky blízkosti tramvajové a autobusové zastávky, což zaručuje rychlou dostupnost do všech částí Prahy.

Byt je k dispozici v osobním vlastnictví, což poskytuje větší flexibilitu a možnosti pro budoucí nájemníky. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem a elektrické přípojky jsou standardní s napětím 230 V.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají útulné bydlení v moderním stylu v jedné z nejžádanějších pražských lokalit.

Využijte virtuální prohlídku, která je součástí inzerce!

Je požadováno, aby si dodávku plynu a elektrické energie zajistil na vlastní smlouvu s příslušným dodavatelem.

Nájemné činí 24 500 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 1 500 Kč měsíčně. Nájemce hradí vratnou jistotu (kauci) a provizi realitní kanceláři ve výši 26 000 Kč .

Zájemce musí uhradit odměnu zálohu ve výši jednoho celého nájemného a odměnu zprostředkovateli ve stejné výši.

Byt je k nastěhování od 1. 2. 2026

V případě, že Vás nabídka zaujala kontaktujte nás pro bližší informace a sjednání prohlídky.

Michal Hribík & Gepard Reality