

Pronájem pěkného bytu 2+1, 57,5 m² vč. balkónu, Praha 10 - Vršovice, ulice náměstí Svatopluka Čecha

náměstí Svatopluka Čecha, Praha 10, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

+ 5.000 Kč poplatky
včetně el. energie a plynu



Vyřizuje

Soňa Kutnohorská**Tel.:** 735 079 999**GSM:** 735 079 999**E-mail:**sona.kutnohorska@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu - velmi pěkný, slunný byt 55 m² + balkón cca 3 m², Praha 10 - Vršovice, ulice náměstí Svatopluka Čecha, 6.patro (poslední) v cihlovém domě s novým výtahem. Dům je velmi klidný a slušný, obývaný převážně samotnými majiteli bytů. Orientace bytu je na jih (obývací pokoj a balkón) s krásným výhledem do širého okolí a na sever (ložnice a kuchyně) do klidného zeleného vnitrobloku se vzrostlými stromy.

Byt je po právě dokončené renovaci - celý byt je nově vyštukovaný a vymalovaný na bílo a v obou pokojích jsou nově renovované parkety. Byt sestává ze vstupní chodby, 2 samostatných pokojů (22 m² a 14 m²), které mohou být vzájemně navíc průchozí, kuchyně, koupelny, WC a balkónu. Byt se nabízí kompletně zařízený kvalitním holandským nábytkem z masivu viz foto. Kuchyně je vybavena plynovým sporákem, lednicí s mrazákem, nádobím a kuchyňské vybavením včetně el. odšťavňovače a rychlovarné konvice a vestavěnou pračkou. V koupelně je sprchový kout a umývadlo. Dále samostatné WC a vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní a věšákovou stěnou se zrcadlem. Na podlaze jsou parkety, plovoucí podlaha a dlažba. Okna jsou plastová se žaluziemi.

Byt se nachází v klidném a tichém domě se slušnou klientelou. V okolí domu je mnoho zeleně a několik parků včetně Heroldových sadů, které jsou od domu cca 3 min chůze a dále Havlíčkovy sady (Gröbovka), které jsou nedaleko. Veškerá občanská vybavenost je v místě - mnoho obchodů, obchůdků, restaurací, příjemných kaváren a bister. Poblíž je také nákupní centrum Eden s hypermarketem Tesco. Výborná dopravní dostupnost do centra - 2 min chůze zastávka Slovinská a Kodaňská (bus 101, 124, 135 a 139) nebo cca 3 min chůze tram zastávka Čechovo náměstí a Koh-i-noor s tram č. 4, 6, 13, 19, 21, 22 s přímým spojením do samotného centra Prahy a na Metro A,B,C.

Byt je výhradně nekuřácký, je vhodný pouze pro 1-2 osoby (pár nebo spolubydlení), domácí zvířata nelze. Byt je volný ihned. Vratná kauce je ve výši 30.000 Kč.