

## Nabízíme krásný dům o velikosti 5+1.

Raškovice



**16 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Kamila Radová**

**Tel.:** 733 399 877

**GSM:** 702096158

**E-mail:**

[kamila.radova@smsreality.cz](mailto:kamila.radova@smsreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	320 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	194 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1955 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1955 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji krásný rodinný dům o dispozici 5+1 v malebné obci Raškovice, která se nachází v blízkosti Lysé hory. Tento velmi prostorný dům byl zkolaudován v roce 2022 a nabízí možnost dvou bytových jednotek, což jej činí ideálním pro rodiny nebo investiční příležitosti. Zastavěná plocha činí 320 m<sup>2</sup>, z toho je užitná plocha 194 m<sup>2</sup>, dále pak pozemek o celkové ploše 1 955 m<sup>2</sup>.

Dům se pyšní dvěma koupelnami, obě vybavené vanou, sprchou a WC, dále se zde nachází samostatné WC a prádelna s kotlem. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem typu země-voda a v obývacím pokoji jsou instalována kachlová kamna, což zajišťuje příjemnou atmosféru během chladných měsíců. Dům je vybaven podlahovým vytápěním, což přispívá k energetické efektivitě a pohodlí. Součástí domu je vlastní čistírna odpadních vod a retenční nádrž. Nemovitost je navržena jako bezbariérová, vhodná i pro osoby se sníženou pohyblivostí.

K domu náleží také krásná velká zastřešená terasa o ploše 83 m<sup>2</sup>, ideální pro relaxaci nebo rodinné oslavy, a vyhřívaný krytý bazén, který ocení nejen děti, ale i dospělí. Na pozemku se nachází zahradní domek o velikosti 24 m<sup>2</sup>, který je celkově podsklepený, a také zahrada s výběhem pro psy a kotcem.

Pro parkování je k dispozici zastřešené stání pro tři osobní automobily o ploše 52 m<sup>2</sup>, dále je pak možné parkování u vchodu pro další dvě vozidla. Všechny obytné místnosti jsou opatřeny venkovními roletami v oknech, které zajišťují soukromí a regulaci světla.

Obec Raškovice nabízí výbornou občanskou vybavenost, včetně obchodů, lékařů, lékárny, knihovny, školy a školky. Dostupnost MHD je zajištěna, s blízkostí města Frýdek-Místek. Toto živé a příjemné prostředí spolu se zdravým vzduchem a krásnou přírodou pod Lysou horou činí tuto nemovitost skvělou volbou pro pohodlné bydlení.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.