

Dlouhodobý pronájem vybaveného bytu 2+kk ve velmi oblíbené lokalitě Praha 6 Břevnov

Svojsíkova, Praha 6, Praha



22 000 Kč
za měsíc

+ služby 4700 Kč měsíčně
+ vratná kauce ve výši 2
měsíčního nájmu vč. služ +
RK ve výši 1 nájmu bez
služeb + 21%DPH



Vyřizuje

Simona Boučková

GSM: 420603969728

E-mail:

simona.bouckova@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu útulný a moderně zařízený byt 2+kk o ploše 42 m², který se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha 6 – Břevnov. Tento atraktivní byt je umístěn ve třetím patře cihlového domu bez výtahu ve vysoce žádané oblasti, kde se snoubí klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města.

Byt se skládá z obývacího pokoje spojeného s kuchyňským koutem, samostatné ložnice, koupelny a předstíň. Kuchyň je plně vybavená moderními spotřebiči, včetně mikrovlnné trouby, vestavěné elektrické trouby, plynové varné desky,

samostatné lednice s mrazničkou a myčky. Koupelna disponuje sprchovým koutem a pračkou. V ložnici je prostorná šatna s úložnými regály, do které bez problémů uložíte všechny potřebné věci.

Byt je vytápěn plynovým kotlem, který zajišťuje také ohřev vody.

Dalším plusem je sklep, který je k dispozici pro další úložný prostor. Na chodbě před byty se nachází velký úložný prostor, původní lodžie, který je k dispozici všem čtyřem bytům na patře.

Byt je nabízen včetně zařízení, což je ideální pro ty, kteří si přejí ihned se nastěhovat bez dodatečných investic do vybavení.

Dům, ve kterém se byt nachází, je po pečlivé údržbě a jeho stav je velmi dobrý. Nachází se v oblasti s množstvím zeleně a v blízkosti veškeré potřebné infrastruktury - obchody, restaurace, kavárny, školy a zdravotnická zařízení. Dopravní spojení do centra je rovněž vynikající, s dostupností veřejné dopravy přímo pár kroků od domu.

Tento byt představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení v atraktivní části Prahy s výbornou dostupností. Nečekejte, že tento byt bude dlouho k dispozici, a zařídte si prohlídku co nejdříve. Máte-li zájem o podrobnější informace či prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře.

Zálohy na služby pro 2 osoby jsou 4700 Kč, z toho 1310 Kč plyn a 980 Kč elektřina.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 2 nájmů včetně záloh na služby

Odměna realitní kanceláři ve výši 1 nájmu + 21% DPH