

## Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou, novostavba Bakovská rezidence, volný po dohodě

Žižkova, 29401, Bakov nad Jizerou



**21 000 Kč**  
za měsíc

Cena bez poplatků, které činí 4.000,- Kč/měsíc pro dvě osoby. Kauce. Provize. Volný ihned.

VAGNER  
Real Estate

Vyřizuje

**Vagner Real Estate, s.r.o.**

**Tel.:** +420 602 304 070

**GSM:** +420 775 020 584

**E-mail:**

[reality@vagnerrealestate.cz](mailto:reality@vagnerrealestate.cz)

Z

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem krásného bytu 2+kk s terasou v novostavbě | Bakovská rezidence, Bakov nad Jizerou

Jsou byty, do kterých vstoupíte... a víte, že tady se vám bude dobře žít.

Přesně takový je tento zcela nový byt 2+kk s terasou v Bakovské rezidenci, který na vás čeká k okamžitému nastěhování.

Byt se nachází v novostavbě, která byla teprve nedávno kolaudována - vše je nové, čisté a ještě „voní novotou“. Ideální

volba pro ty, kteří chtějí bydlet moderně, komfortně a bez kompromisů.

O bytu

- dispozice 2+kk
- celková plocha bytu 57,28 m<sup>2</sup>
- terasa 6,6 m<sup>2</sup> - ideální na ranní kávu i večerní sklenku vína
- sklep 6 m<sup>2</sup>
- venkovní parkovací stání

Dispozice:

- předsíň: 4,8 m<sup>2</sup>
- obývací pokoj s kuchyňským koutem: 28,44 m<sup>2</sup>
- ložnice: 18,2 m<sup>2</sup>
- koupelna: 5,84 m<sup>2</sup>

Byt je kompletně a velmi vkusně vybaven luxusním nábytkem na míru.

Stačí si přinést vlastní matraci a zubní kartáček - a můžete bydlet.

Vše je promyšlené do detailu, funkční a elegantní.

Lokalita - Bakovská rezidence

Bakov nad Jizerou je oblíbená lokalita kombinující klid menšího města s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi, která je vzdálena jen pár minut jízdy autem.

Velkou výhodou je také rychlé napojení na dálnici D10, díky kterému jste snadno v Praze i okolních městech.

V okolí najdete:

- krásnou přírodu a možnosti procházek, cyklistiky i sportu
- řeku Jizeru, lesy a rekreační zóny
- kompletní občanskou vybavenost v Bakově i Mladé Boleslavi

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní, dlouhodobé a klidné bydlení v novém domě.

Finanční podmínky

- nájemné: 21.000,- Kč / měsíc
- zálohy na energie a služby: cca 4.000,- Kč / měsíc (pro 2 osoby - elektřina, voda, výtah, odpady, úklid společných prostor)
- kauce: 21.000,- Kč - podmínkou v Nájemní smlouvě je uzavření pojištění domácnosti a odpovědnosti za škody.
- provize RK: 21.000,- Kč

Bez domácích mazlíčků.

V bytě se nekouří.

Volný ihned.

Pokud hledáte byt, kde se nemusíte na nic „adaptovat“, ale kde se hned budete cítit doma, ráda vás osobně provedu.

Těším se na setkání.

Veronika Vágner