

Prodej, komerční/restaurace, 16 m², Pardubice [ID 80254]

Pardubice



985 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	16 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje obchodního prostoru! Nabízíme zavedený stánek rychlého občerstvení a zmrzliny na vysoce frekventovaném místě v Pardubicích, přímo na třídě 17. listopadu, jen pár metrů od zastávky trolejbusu.

- Výborná lokalita - vysoká průchodnost lidí, ideální pro stálé i nové zákazníky.
- Variabilní využití - možnost pokračování v provozu s občerstvením, rozšíření sortimentu nebo využití pro jiný podnikatelský záměr.
- Moderní montovaná stavba (2020) - zateplená, s lokálním plynovým topením, klimatizací a plně v souladu s hygienickými normami.
- Výhodné podmínky - nájemní smlouva na pozemek součástí prodeje, možnost stánku na místě ponechat nebo jej přemístit jinam.
- Zajímavý investiční potenciál - pravidelné tržby a nízké provozní náklady zajišťují stabilní příjem.

Součástí prodeje je i základní vybavení, takže můžete ihned začít podnikat! Dříve stánek sloužil jako směnárna, ale předtím zde několik let fungovalo úspěšné občerstvení se stálou klientelou. Sezónní sortiment (zmrzlina, langoše, párky v rohlíku, hamburgery) je osvědčenou volbou, kterou zde mnozí zákazníci pravidelně vyhledávali.

Vynikající příležitost pro podnikatele nebo investory! Lze jednat i o pronájmu a následném prodeji.

Více informací a odkaz na virtuální prohlídku rádi poskytneme na vyžádání. [ID 80254]