

Byt 1+kk v Brně, skvělá dostupnost centra

Kovářská, 60200, Brno-jih, Brno

**14 000 Kč**

za měsíc

+ služby + kauce +
provize RK

Vyřizuje

Ing. Petr Syrovátka**Tel.:** 724 697 940**GSM:** 724 697 940**E-mail:**info@petrsyrovatka.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	31 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu kompaktní a efektivně řešenou bytovou jednotku o dispozici 1+kk s celkovou užitnou plochou 34 m². Byt se nachází v klidnější části centra Brna v moderní novostavbě rezidenčního domu.

Dispozice a vybavení:

Hlavní místnost slouží jako obývací pokoj a zároveň plní funkci kuchyně. Kuchyňská linka zahrnuje základní spotřebiče: sporák s klasickou troubou a praktickou malou lednici s mrazákem.

V obývacím prostoru je k dispozici základní nábytek: pohodlná válenda a pracovní/jídelní stůl.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a nechybí ani automatická pračka.

Bonusy:

K jednotce náleží praktický zděný sklep, ideální pro uskladnění sezónních věcí. V domě je dále k dispozici společná kolárna.

Perfektní občanská vybavenost a doprava:

Ing. Petr Syrovátka Strž 557/4, 639 00 Brno - Štýřice, Tel.: 724 697 940, E-mail: info@petrsyrovatka.cz, web: www.petrsyrovatka.cz

Lokalita vyniká svou dostupností. Supermarket Lidl a ÚAN Zvonařka jsou vzdáleny pouhých 5 minut chůze. Do nákupního centra Galerie Vaňkovka dojdete za 10 minut a na hlavní brněnský uzel MHD (Hlavní nádraží) a přímo do centra města je to příjemných 15 minut pěšky. Vše podstatné máte na dosah ruky.

Náklady na bydlení:

Měsíční zálohy na energie a služby (voda, elektřina, topení) činí 2 850 Kč. Jsou zúčtovatelné dle reálné spotřeby.

Byt je ihned k nastěhování. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.