

## Pronájem, byt 1+1, 32 m<sup>2</sup>, Špičák - Železná Ruda

Železná Ruda



### Neuvedeno

za měsíc

Informace o ceně u makléře.



Vyřizuje

**Pavel Kučerák**

**Tel.:** 773884225

**GSM:** 724588862

**E-mail:**

[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 32 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                    | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu exkluzivní byt 1+1, situovaný v malebné obci Železná Ruda, v části obce Špičák, okres Klatovy. Tento unikátní bytový komplex se nachází v třípodlažním objektu, který je ve velmi dobrém stavu a poskytuje příjemné a komfortní bydlení v jedné z nejatraktivnějších lokalit této oblasti.

Byt s celkovou užitnou plochou 32 m<sup>2</sup> je umístěn ve 2. podlaží a nabízí příjemné a útulné prostředí s částečným vybavením. Interiér bytu vyniká světlými a prostornými místnostmi, které jsou ideální pro relaxaci po dni stráveném na čerstvém vzduchu. Součástí pronájmu je parkovací stání u domu. K bytu je možné si pronajmout i sklepní místnost za 1 000 Kč/měsíc.

Nemovitost se pyšní nejen komfortem, ale také svým strategickým umístěním. Špičák je známý svou výbornou dostupností k lyžařským areálům a turistickým stezkám, což z něj činí ideální místo pro milovníky přírody a sportovních aktivit. Okolní krajina nabízí nádherné panoramatické výhledy a přístup k různým rekreačním příležitostem během celého roku.

Bytový komplex je obklopen krásnou přírodou, která zajišťuje klid a soukromí, a zároveň nabízí možnost vychutnat si místní kulturu a životní styl. Hned vedle domu je nově otevřená restaurace Stejkárna, která je vyhlášena svou kuchyní. Poblíž se dále nachází obchody, restaurace a další občanská vybavenost, což přispívá k pohodlí a kvalitě života.

Tento luxusní byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají kombinaci moderního bydlení a blízkosti k přírodě. Je to skvělá příležitost pro vytvoření nádherného rekreačního útočiště v srdci Šumavy.

Nájemné je 15 000 Kč/měsíc, poplatky budou každý měsíc vyúčtovány dle skutečné spotřeby, kauce je 45 000 Kč a provize RK je 18 150 Kč.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře.