

Bydlení se zahrádkou kousek od Brna: Prodej bytu 2+kk v Rajhradě s garážovým stáním

Klášterní Dvůr, Rajhrad



6 999 900 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

Karel Joch

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení s výhodami rodinného domu, ale s komfortem bytu? Nabízíme k prodeji světlý byt o velikosti 53 m² v žádané lokalitě Rajhrad, ulice Klášterní dvůr.

Byt se nachází ve zvýšeném přízemí zhruba 16 let starého, dobře udržovaného bytového domu. Hlavní dominantou této nemovitosti je vlastní zahrádka o výměře 46 m², která je orientována do klidného vnitrobloku s možností využití pro posezení, zahradničení nebo pejska.

Dispozice a výhody bytu:

Unikátní vstup na zahrádku: Na zahrádku se pohodlně dostanete z obou obytných pokojů. Můžete si tak vychutnat ranní kávu nebo letní grilování přímo z obývacího pokoje i ložnice.

Praktické řešení: Byt disponuje prostornou vstupní chodbou, která nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně. Velkou výhodou je samostatná toaleta oddělená od koupelny.

Příslušenství: K bytu náleží zděný sklep (1,7 m²) a především vlastní parkovací stání v garážích přímo pod domem. Už žádné hledání místa k zaparkování.

Lokalita: Ulice Klášterní dvůr je synonymem pro klidné a bezpečné bydlení v sousedství Benediktinského kláštera. Rajhrad nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, obchody, lékaři) a perfektní dostupnost do Brna (vlakem cca 15 minut do centra, autem po D52 cobydup).

Shrnutí:

Plocha bytu: 53 m²

Zahrádka: 46 m²

Sklep: 1,7 m²

Parkování: Garážové stání v ceně

Patro: Zvýšené přízemí (bezpečí + soukromí)

Přijďte se podívat na byt, který kombinuje skvělou dostupnost do Brna s relaxací na vlastní zahrádce. Těším se na prohlídku Váš Realitní poradce Karel Joch.