

## Prodej chalupy, 198 m<sup>2</sup>, Račice

27024, Račice



**9 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Heidenreich Robin**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2298 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostor, klid a přírodu? V Račicích u Rakovníka nabízíme prostorný dům o dispozici 4+kk s potenciálem rozšíření o půdní vestavbu - půda má úctyhodných 101 m<sup>2</sup>. Celková podlahová plocha činí 198 m<sup>2</sup> + suterén 92 m<sup>2</sup>. Dům je zachovalý, ale určený k rekonstrukci - ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov podle vlastních představ. Součástí je garáž, rozlehlý pozemek o výměře 2 298 m<sup>2</sup>, na kterém je možné postavit další stavbu. Vytápění kotlem na tuhá paliva i elektrokotlem. Klidná lokalita s krásnou přírodou, výhledem (z horního patra) na řeku Berounku a obchodem přímo v obci. Ideální pro rodinné bydlení či chalupu.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád vás nemovitostí osobně provedu.