

Prodej, rodinný dům k dokončení, 139 m², Nadryby, Plzeň - sever

Nadryby



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Pavel Kučerák
Tel.: 773884225

GSM: 724588862

E-mail:
kucerak@novisreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	593 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Nadryby, okres Plzeň-sever, která je ideálním místem pro rodiny s dětmi. Tento přízemní cihlový dům o užitné ploše 95 m² a ploše parcely 593 m² je součástí moderní novostavby a nabízí pohodlí i bezpečí, které rodiny hledají. Dům je určen k dokončení, které si může nový majitel dodělat sám nebo může být dodělán současným majitelem. Dům je zvenku kompletně dokončen, včetně terénních prací na pozemku, retenční nádrže, přístřešku pro vozidlo, ploty, brána, branka, atd.

Výhodou je, že si budoucí dispozici můžete nadefinovat podle svých představ. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci. HS portál je spojnici mezi vnitřním prostorem domu a zastřešenou terasou. Dům má být vybaven tepelným čerpadlem, vytápěn podlahovým topením. V budoucím obývacím pokoji můžete mít krbovou vložku díky již vybudovanému komínu. Okna jsou trojskla a PENB je třídy B, což Vám zaručí úsporný provoz domu.

Představte si, snídaně s výhledem do zahrady, odpolední hry s dětmi venku a rodinné večery v útulném obývacím pokoji – to vše může být součástí vašeho nového domova.

Tato nemovitost nabízí příležitost k vytvoření rodinného hnízda, kde můžete prožít krásné chvíle společně. Nadryby jsou známi svým převozem přes Berounku, centrum Plzně je vzdáleno cca 16 km. V Plzni naleznete veškerou občanskou vybavenost. Kalkulace dokončení vám bude předložena na prohlídce.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře, s financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.