

Prodej rodinného domu, 298 m², Bečov nad Teplou.

Nádražní, 36464, Bečov nad Teplou



7 430 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Rohan Petr

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	298 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý penzion v centru Bečova nad Teplou, který je v katastru nemovitostí vedený jako rodinný dům. Díky tomu je objekt vhodný nejen jako investice, ale i k trvalému bydlení, například jako dvougenerační dům nebo kombinace bydlení a pronájmu.

Dům má cca 298 m² užitné plochy, více pokojů, koupelny, sociální zázemí, sklep, garáž a další technické prostory. Součástí je zahrada o výměře cca 666 m².

Nemovitost je funkční a obyvatelná, ale počítá s postupnou modernizací, která dává prostor ke zvýšení hodnoty i budoucího výnosu. Dispozice odpovídá původnímu penzionovému provozu, takže nabízí široké možnosti využití - apartmány, krátkodobé ubytování, nájemní bydlení, případně dvougenerační bydlení nebo kombinaci podnikání s vlastním bydlením.

Lokalita má stabilní turistickou poptávku (hrad a zámek Bečov, okolní příroda, lázně v dosahu), výbornou dostupnost vlakem i autem a kompletní občanskou vybavenost.