

## Prodej výrobního objektu, 562 m<sup>2</sup>, pozemek 1941 m<sup>2</sup>, Stružná

36471, Stružná

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena bez DPH



Vyřizuje

**Heidenreich Robin****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	562 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji víceúčelový areál ve Stružné u Karlových Varů, který kombinuje ubytovací, výrobní a skladové prostory v jednom funkčním celku. Objekt A, dokončený v roce 2020, slouží jako moderní ubytovací zařízení s kapacitou 18 lůžek ve dvou podlažích. Nechybí kuchyňky, sociální zázemí, technická místnost a velmi dobrý technický stav. Významnou výhodou je fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW, která pomáhá snižovat provozní náklady.

Na ubytovací část navazuje Objekt B - prostorná hala o užitné ploše přes 346 m<sup>2</sup> s výrobními a skladovými prostory, kanceláří, kuchyňkou a technickým zázemím s kotlem na tuhá paliva. Prostory jsou vhodné pro výrobu, logistiku i zázemí firmy. Součástí areálu je finská sauna z cedrového dřeva a venkovní vířivka, které objektu dodávají další hodnotu. Pozemek 1 941 m<sup>2</sup> nabízí parkování, přístřešky a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci. Lokalita je klidná, pouhých 10 minut od Karlových Varů.