

Prodej výrobního objektu, 562 m², pozemek 1941 m², Stružná

36471, Stružná

**14 900 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena bez DPH



Vyřizuje

Heidenreich Robin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	562 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji víceúčelový areál ve Stružné u Karlových Varů, který kombinuje ubytovací, výrobní a skladové prostory v jednom funkčním celku. Objekt A, dokončený v roce 2020, slouží jako moderní ubytovací zařízení s kapacitou 18 lůžek ve dvou podlažích. Nechybí kuchyňky, sociální zázemí, technická místnost a velmi dobrý technický stav. Významnou výhodou je fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kW, která pomáhá snižovat provozní náklady.

Na ubytovací část navazuje Objekt B - prostorná hala o užitné ploše přes 346 m² s výrobními a skladovými prostory, kanceláří, kuchyňkou a technickým zázemím s kotlem na tuhá paliva. Prostory jsou vhodné pro výrobu, logistiku i zázemí firmy. Součástí areálu je finská sauna z cedrového dřeva a venkovní vířivka, které objektu dodávají další hodnotu. Pozemek 1 941 m² nabízí parkování, přístřešky a pohodlný příjezd po asfaltové komunikaci. Lokalita je klidná, pouhých 10 minut od Karlových Varů.