Prodej - Byty číslo zakázky: **N01066**

Prodej NOVÉHO apartmánu 2+kk/Lodžie, 54,10 m² + parkovací stání + sklep, OV, Novostavba, Krkonoše

51246, Harrachov

7 400 000 Kč

za nemovitost

Cena uvedena vč. právního servisu a provize.

Vyřizuje
Petr Večeřa
Tel.: +420 606 777 063
GSM: +420 739 17 17 17
E-mail:
petr.vecera@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	**Podlaží v domě:**	2
Počet podlaží v domě:	6	**Celková podlahová plocha:**	54 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Vlastnictví:	osobní	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nového apartmánu 2+kk/Lodžie, 54,10 m² (byt o výměře 50,03 m² + lodžie o výměře 4,07 m²), který se nachází ve 2. NP cihlové novostavby v rezidenci ZORA Harrachov, Krkonoše (Dům A)

Apartmán je Vám předán hotový vč. zařízené koupelny (umyvadlo, vana nebo sprchový kout, topný žebřík a závěsné WC) dále interiérové dveře, hliníková okna s izolačními trojskly, nové rozvody vody, elektřiny a odpadů, podlahové vytápění, příprava pro kuchyňskou linku, rekuperace, protipožární vchodové dveře, obklady, příprava pro klimatizaci, vinylové podlahy a dlažba.

Vytápění zajištěno vlastní kotelnou v domě.

K apartmánu přísluší lodžie o výměře 4,07 m², sklep o výměře 2,79 m² a komora o výměře 1,86 m².
Parkovací stání možné za příplatek.

Výborná dopravní dostupnost, 5 min. sjezdovka Čertova hora.

Harrachov nabízí mnoho vyžití, např. Mumlavské vodopády, Sklárnu Harrachov, skokanské můstky,
Pivní lázně nebo Hornické muzeum apod.
Lokalita je vhodná jak k vlastnímu bydlení, tak za účelem pronajímání.

Osobní vlastnictví, možnost financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma vyřídíme.

Předpokládaný termín kolaudace, léto 2027.