

Prodej obchod a služby, 87 m², Kladno, ul. Velvarská

Velvarská, 27309, Kladno

**5 790 000 Kč**
za nemovitostVčetně provize RK a
kompletního právního
servisu.

Vyřizuje

Gežová Jitka**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Plocha kanceláří:** 87 m²**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící stavbu č. p. 1468, vedenou v katastru nemovitostí jako stavba pro obchod, nacházející se v části obce Švermov, katastrální území Hnidousy, město Kladno. V objektu je aktuálně provozován obchod, což umožňuje okamžité komerční využití nebo investiční záměr s výnosem. Nemovitost se nachází v zavedené obytné zástavbě s pravidelným pohybem místních obyvatel a stabilní klientelou. Díky svému charakteru, umístění v obytné lokalitě a napojení na infrastrukturu nabízí objekt také zajímavý potenciál do budoucna, například pro změnu užívání na rodinný dům či kombinaci bydlení a podnikání (vždy v souladu s platnými předpisy a po schválení příslušnými úřady). Lokalita Švermov disponuje dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností v místě a rychlým spojením do centra Kladna i směrem na Prahu. Spojuje tak praktickou polohu pro podnikání i klidné zázemí pro bydlení. Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.