

Prodej, RD, 4+kk, Černovice

Černovice



10 500 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb.



Vyřizuje

Lenka Tlustá
Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	546 m ²
Plocha zahrady:	403 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v obci Černovice, v těsné blízkosti Chomutova. Tento samostatně stojící přízemní dům se nachází na prostorném pozemku o celkové výměře 738 m², což je ideální velikost k oddychu venku i třeba pěstitelským účelům .

Dům je vybaven moderními technologiemi, které usnadňují každodenní život – podlahové vytápění zajišťuje komfortní teplotu v zimních měsících, zatímco tepelné čerpadlo se stará o efektivní ohřev vody. Bezbarierový přístup činí interiér domu přístupným pro všechny členy rodiny, včetně těch nejmenších a starších rodinných příslušníků.

Interiér domu o užitné ploše 140 m² nabízí dostatek prostoru pro rodinné a volnočasové aktivity dětí. Najdeme zde

vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem přes zastřešenou terasu na zahradu. Dále je k dispozici technická místnost, kde je prostor pro pračku a sušičku a z centrální chodby vedou dveře do třech pokojů, do koupelny, ve které nechybí vana, sprchový kout, umyvadlo ani WC a dále je k dispozici samostatná toaleta. Doprava je velmi dostupná, s možností využití automobilu, MHD nebo autobusovými spoji, což usnadňuje každodenní dojíždění.

Dům disponuje třemi parkovacími místy, takže není třeba se obávat parkování v okolí. Cihlová konstrukce domu zaručuje nejen dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu, ale také klidné a bezpečné bydlení pro celou rodinu.

Celkově se jedná o ideální rodinný dům, který splňuje všechny nároky na moderní a pohodlné bydlení. Pokud hledáte místo, kde vychovat vaše děti v bezpečném a příjemném prostředí s dostatkem prostoru pro jejich hry a radosti, tento dům je tou správnou volbou.

Optimální variantu financování zajistíme. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.