

Prodej, domy/rodinný, 400 m², 73937 Horní Bludovice, Karviná [ID 79289]

Horní Bludovice



8 520 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	1031 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce hledající vícegenerační bydlení nebo prostorný rodinný dům s dostatkem soukromí. Zároveň osloví ty, kteří chtějí klidné bydlení v příjemném prostředí, ale s dobrou dostupností do města.

Tuto nemovitost je možné využít i jako investiční a vytvořit pro nájemníky dvě samostatné bytové jednotky s velice pěkným bydlením.

Dům je celopodsklepený, suchý, bez známek vlhkosti a nachází se v původním, pečlivě udržovaném stavu. Disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami, což nabízí široké možnosti využití i variabilní uspořádání dle potřeb nových majitelů. Každá bytová jednotka se nachází na samostatném podlaží.

Bytová jednotka v patře prošla kompletní rekonstrukcí a má dispozici 5+1. Spodní bytová jednotka je o velikosti 3+1 a je zde možnost samostatného vstupu přes dílnu, což zvyšuje míru soukromí i flexibilitu využití.

Vytápění domu je zajištěno kotlem na tuhá paliva (dřevo a uhlí). Kanalizace je řešena septikem.

Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada, zahradní chata s prostornou verandou vhodná i k celoročnímu užívání. Na pozemku se dále nachází bazén, venkovní krb a skleník, které dotvářejí příjemné zázemí pro relaxaci i rodinné využití.