

Prodej komerční Obchodní prostory, 300

Petra Cingra, 73511, Orlová



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Sznepka

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Celková plocha:	818 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Obchodní centrum	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dva v jednom! No fakt, touhle koupí nezískáte jednu komerční nemovitost, ale rovnou dvě!

Tento objekt má dvě čísla popisná, dva samostatné vchody a byt vás zde čeká nějaká ta rekonstrukce, tak koupit dvě nemovitosti za tyto peníze je v dnešní době unikát.

V 1. nadzemním podlaží dohromady tyto prostory nabídnou 300 m² užitné plochy a dokážu si tam představit v podstatě cokoli.

Sídlo firmy, kanceláře, obchodní prostory, různou kombinaci těchto možností a spoustu dalšího...

Každopádně je tady i podzemní podlaží a fakt to není žádný sklípek.

Objekt je celý podsklepen a jedná se o další regulérně využitelné patro, a jako bonus je mezi těmito patry plošinový výtah.

Pokud tedy potřebujete například i dost slušné skladovací prostory anebo prostor pro nějakou tu výrobu, tak tohle je prostě ono.

Objekt je napojen na elektřinu, vodovod a odpad je sveden do žumpy/septiku.

Vytápění zajišťovaly radiátory, které poháněl kotel na uhlí, ale tohle v dnešní době budete určitě řešit jiným

způsobem...

Centrum Orlové - 5 minut

Karviná - 10 minut

Havířov - 13 minut

Ostrava - 20 minut

Určitě vás zajímá více, tak se ozvěte a společně vše projdeme.

Zajištění nejvýhodnějšího financování je pro nás samozřejmostí. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N115494.