

Pronájem bytu 2+1, 50 m², Třída Míru

Třída Míru, Beroun

**16 500 Kč**

za měsíc

Měsíční nájem je 16 500 Kč , poplatky 4500 Kč, vratná kauce 33 000 Kč, provize RK 16 500 Kč + DPH



Vyřizuje

Irena Musilová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 605836516**E-mail:**musilova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	6 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu velmi pěkný a udržovaný byt 2+1 o celkové výměře 50 m², který se nachází v klidné a žádané lokalitě na adrese Třída Míru 1181. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je kompletně vybavený tak, aby byl ihned připraven k nastěhování. Majitel upřednostňuje max. dvě osoby bez dětí a zvířat.

Prostorná kuchyně nabízí vše potřebné pro pohodlné vaření. K dispozici je plynový sporák, mikrovlnná trouba, dostatek úložného prostoru a kompletní kuchyňské nádobí. Součástí je také jídelní stůl se židlemi, který poskytuje pohodlné místo k dennímu stolování.

Světlý obývací pokoj je vybaven pohodlnou sedací soupravou, obývací stěnou a televizí. Místnost působí příjemně a nabízí dostatek prostoru.

Ložnice je vybavena manželskou postelí a velkou šatní skříní, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Místnost je tichá a ideální pro kvalitní odpočinek.

Koupelna je vybavena vanou, toaletou a pračkou. Koupelna je nově po rekonstrukci ve velmi dobrém stavu. K dispozici je přímo v bytě praktická komora, která může posloužit např. jako šatna.

Vytápění a technické vybavení:

V ložnici a obývacím pokoji je topení zajištěno WAF kamny. V každé místnosti jsou žaluzie a závěsy.

V koupelně je moderní přímotop, který umožňuje rychlou regulaci teploty. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Byt má plastová okna, podlahy jsou kombinací dlažby a parket.

Součástí bytu je prostorný sklep, vhodný na uložení sezónních věcí, kol nebo sportovního vybavení. Parkování je možné v okolí domu.

Velkou výhodou je pohodlná docházková vzdálenost k MHD (bus), obchodům a dalším službám. Lokalita je praktická pro každodenní život.