

## Prodej domu, 350 m<sup>2</sup>, pozemek 758 m<sup>2</sup>, ul. Havlíčkova, Přelouč

Havlíčkova, 53501, Přelouč



**6 750 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Frková Ivana**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme prodej zajímavého domu, který se nachází ve vyhledávané lokalitě města Přelouč, v blízkosti centra, na ulici Havlíčkova.

Dům má užitnou plochu 350 m<sup>2</sup> s pozemkem, který má plochu 758 m<sup>2</sup>. Díky velikosti a dispozici nabízí široké možnosti využití, ať už jako investiční projekt s možností přestavby na bytové jednotky, případně kombinaci bydlení a podnikání nebo opětovné komerční využití (ordinace, kanceláře, provozovna, služby apod.). Parkování je možné řešit přímo na vlastním pozemku.

Budova je přibližně 100 let stará, je možné ji po malých úpravách hned využívat. Případná rekonstrukce ale novému majiteli dává příležitost upravit objekt přesně podle svých představ a záměrů. Hlavní konstrukce domu (obvodové zdi, střecha, krov) jsou v dobrém technickém stavu. Lokalita je hlavní předností této nabídky. Dům se nachází v docházkové vzdálenosti od centra města, s kompletní občanskou vybaveností v okolí. V blízkosti se nachází také zeleň, parky a možnosti pro volno-časové aktivity.