

Prodej, komerční/činžovní dům, 300 m², Dubická 973/40, 47001 Česká Lípa, Česká Lípa [ID 79687]

Dubická, Česká Lípa



10 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha:	300 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Účel budovy:	Jiný	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi zajímavou nemovitost, nacházející se v ulici Dubická v České Lípě. Dům představuje ideální příležitost jak pro investory, tak pro zájemce hledající nemovitosti s možností vlastního bydlení a současně stabilního příjmu z nájmu.

Uvnitř domu byly vybudovány celkem čtyři samostatné bytové jednotky. Dům je v katastru nemovitostí veden jako rodinný a disponuje dvěma nadzemními podlažními a podkrovím, ve kterém je možné vybudovat například tři další bytové jednotky nebo dvě velké mezonetové bytové jednotky. Celková plocha pozemku na kterém se dům nachází činí 361 m², přičemž zastavěná plocha činí 150 m². Dům je navíc podsklepen, což nabízí dostatek úložných prostor nebo další možnosti využití.

Dvě bytové jednotky jsou v současné době pronajaté. Zbývající dvě bytové jednotky jsou aktuálně neobsazené a určeny k částečné rekonstrukci. Dům je připojen na elektřinu i plyn. Plyn se však aktuálně nevyužívá. V domě je instalován kotel na peletky, který se však taktéž pro vytápění domu nevyužívá. Vytápění bytů si momentálně nájemníci zajišťují elektrickými přímotopy. Voda je z veřejného vodovodu.

K domu náleží také soubor dvou pozemků, situovaných přímo za domem (parc. č. 5098 o výměře 221 m² a parc.č. 5099 o výměře 245 m²). Tyto pozemky lze využít například jako zahradu, odpočinkovou zónu pro obyvatele domu. Přímá návaznost pozemků na dům je v tomto případě významnou výhodou.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, služby, vlakové nádraží, zastávky městské hromadné dopravy, koupaliště, škola, školka, sportovní stadion atd. Výborná dostupnost a umístění domu činí tuto nemovitost dlouhodobě zajímavou jak pro bydlení, tak pro pronájem.

Tato nemovitost je ideální volbou pro zájemce / investory, kteří hledají stabilní investici s potenciálem dalšího zhodnocení. Kombinace více bytových jednotek, vlastních pozemků a lokality činí z této nabídky mimořádně zajímavou investiční příležitost.