

Prodej bytu 2+1 + Balkon 49 m² + sklep - Praha 5

U Blaženky, 15000, Praha 5, Praha



8 490 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Jakub Balcar

Tel.: 774 422 411

GSM: 725 830 063

E-mail:

jakub.balcar@spartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný a světlý byt o dispozici 2+1 a podlahové ploše cca 49 m², který se nachází ve vyhledávané a klidné části Prahy 5 - Smíchov. Byt je situovaný ve 2. patře cihlového domu a díky své orientaci do zeleně nabízí klidné bydlení s dostatkem denního světla.

Hlavní přednosti bytu

- balkon s výhledem do zeleně (4 m²)
- klidná orientace bytu
- osobní vlastnictví
- sklep v ceně
- možnost okamžitého bydlení i investičního pronájmu
- přístup na společnou zahradu domu
- optický internet

Dispozice a vybavení:

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji a oddělenou kuchyní. Dispozice je velmi praktická a umožňuje pohodlné bydlení i případné úpravy dle potřeb nového majitele.

Kuchyně je vybavena moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, digestoř, myčka, lednice s mrazákem). V koupelně se nachází sprchový kout, toaleta je samostatná.

Byt se prodává včetně vybavení, je tedy vhodný i pro klienty hledající nemovitost bez nutnosti dalších investic.

Dům a technické informace

- cihlový, udržovaný dům
- proběhlé zateplení a výměna oken
- nízké měsíční náklady (cca 4 000–5 000 Kč)
- vytápění řešeno centrálně
- sklepní kóje součástí

Lokalita

Smíchov patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality Prahy.

V okolí se nachází:

- zeleň a parky
- sportoviště
- MHD v docházkové vzdálenosti
- centrum Anděl cca 10 minut
- kompletní občanská vybavenost

Lokalita je ideální jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Pro více informací kontaktujte manažera nabídky.