

**Prodej družstevního bytu 1+1 (2+kk), 40,1 m² + balkon + sklep,
Praha 7 - Holešovice, u Stromovky**

Schnirchova, Praha 7, Praha

**6 090 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Michal Hruška**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420774705452**E-mail:**michal.hruska@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi družstevní byt o dispozici 1+1 s podlahovou plochou 40,1 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží zrekonstruovaného a hezky udržovaného činžovního domu na adrese Schnirchova, Praha 7 - Holešovice, v bezprostřední blízkosti Stromovky.

Byt je určený ke kompletní rekonstrukci a nabízí velmi dobrý potenciál pro změnu dispozice na 2+kk. Současné rozvržení tvoří pokoj o velikosti 19,48 m², kuchyň 8,24 m², předsíň 9,14 m², koupelna 2,3 m² a samostatné WC 0,94 m². Okna jsou orientována na západ do klidné ulice Schnirchova, třetí nadzemní podlaží zajišťuje odstup od dění na ulici a dostatek světla.

K bytu náleží sklepní kóje cca 2 m² v suterénu domu. V mezipatře u výtahu se nachází balkon, který také patří k bytu. Dům má výtah, který jezdí do mezipatra, a k bytu je to přibližně půl patra. V domě je také funkční kolárna. Anuita bytu je zcela splacena.

Měsíční předpis záloh činí 1 640 Kč do fondu oprav a 2 520 Kč za ostatní služby, elektřina se hradí samostatně. Bytové družstvo je stabilní, bez úvěru, s pravidelnými příjmy z pronájmu nebytových prostor.

Dům prošel rozsáhlými rekonstrukcemi - nový výtah, dřevěná okna, zateplení dvorní fasády, oprava fasády, nová střecha a plynová kotelna. Připravuje se instalace tepelných čerpadel.

Převod do osobního vlastnictví není v blízké době plánován, financování je možné z vlastních zdrojů, úvěrem se zajištěním jinou nemovitostí nebo přes stavební spořitelnu bez zástavy. S vyřízením financování rádi pomůžeme.

V docházkové vzdálenosti do 400 m je metro C Vltavská, Strossmayerovo náměstí, Stromovka, OC Stromovka, supermarket Albert přes ulici a tramvaj Veletržní palác cca 200 m od domu. Parkování je možné v rezidentních zónách nebo v parkovacích domech v okolí.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice v atraktivní lokalitě Prahy 7.

Máte-li zájem o prohlídku tohoto bytu, kontaktujte prosím telefonicky nebo mailem. V případě většího počtu zájemců bude byt prodán nejvýhodnější nabídce.