

Podnájem bytu 2+1, 67 m² ulice Merhautova, terasa a zahrada

Merhautova, 61300, Brno-sever, Brno



26 990 Kč

za měsíc

+ 4.800 zálohy na energie
a služby + vratná kauce +
provize RK



Vyřizuje

Gabriela Mazánková

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 702 255

E-mail:

gabriela.mazankova@vitom.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	MHD	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná oáza v centru města.

I tak se dá nazvat tento byt, který je útulný, kompletně zařízený s terasou a zahradou.

Pokud je pro Vás důležité centrum Brna v pěší vzdálenosti, ale zároveň klidně strávený čas v domácí atmosféře, tak je tato nabídka bytu 2+1 na Merhautove jako stvořená.

Byt se nachází v 1. patře cihlové domu, který je kompletní revitalizaci.

Dispozice a vybavení: vstupní chodba s úložnými prostory, na kterou navazuje kuchyně. Kuchyně vybavena digestoří s odtahem Gorenje, indukční varná deska Gorenje, horkovzdušná trouba Whirlpool, mikrovlnná trouba Whirlpool, zabudovaná filtrace vody AquaPro, myčka nádobí Bosch, lednice Bosch, dřevěná stěna se stolem a 2 židle. Z kuchyně je vstup do obývacího pokoje koupelny a ložnice.

Francouzským oknem se z kuchyně dostaneme přímo na terasu, která je oddělena od zahrady vzrostlými keři, je zastřešena, osvětlena a zařízena dřevěným regál, sedačka rohová, konferenční stůl lze ji využít celoročně. Opravdu oáza, na kterou navazuje upravená zahrada, kterou je možné také využívat. Rozloha venkovních částí 20m² terasa + 340m² zahrada.

Obývací pokoj je moderní s původními parketami vybaven rohovou sedací soupravou, stolem se 4 židlemi, TV stěnou, konferenčním stolem a knihovny Ikea.

Ložnice s postelí (nemusí zůstat), jako úložný prostor jsou zde velké skříně a noční stolky.

Koupelna se sprchovým koutem, vestavěná skříň, pračka Bosch a plynový kotel Baxi. Toaleta samostatně.

Byt před časem prošel rekonstrukcí, ale jsou zde zachovány původní prvky, které k tomuto typu domu prostě patří. Obývací pokoj má orientaci do ulice Merhautova, ale díky protihlukových sklům je zde klid. Ložnice je orientovaná do zahrady.

Byt se nabízí k nastěhování od března a je vhodný maximálně pro 4 osoby.

Výhodou jsou i nízké měsíční náklady.

Obrovskou výhodou je i možnost pronájmu 2 parkovacích míst v krytých garážích za domem.

Jaké služby nabízíme PRO PODNÁJEMNÍKY?

S Garantovaný Nájem automaticky získáváte:

Plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečnicka, opravy havárií).

Zákaznický servis pro Vás od 7:00 – 18:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků.

T: +420 770 182 182

Technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě.

Zařídíme přepis energií.

Možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů GarantovanýNajem nebo ROI Estate (Brno, Praha a další města).

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější.