

## Pronájem, 1+kk, Pekárenská ulice, České Budějovice, bez sklepa

Pekárenská, České Budějovice



**6 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Jitka Bláhová**

**Tel.:** 605 821 851

**GSM:** 730545480

**E-mail:**

[blahova@realdomus.cz](mailto:blahova@realdomus.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 20 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce                  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** REALDOMUS Vám zprostředkuje pronájem kompletně vybavené garsoniéry o výměře 21 m<sup>2</sup> v ulici Pekárenská v Českých Budějovicích. VOLNÉ OD 1.2.2026. Byt je umístěn ve 3. patře panelového domu po revitalizaci s moderním výtahem. Vybavení kuchyňské linky : lednice s mrazákem, varná konvice, plotýnkový vaříč, odsavač par. V oknech umístěné hliníkové žaluzie. Pohovka je rozkládací pro prostorné lůžko.

Platby :

Nájemné : 6.000,- Kč / měs.

Zálohy : 1.500,- Kč ( teplo, voda, TUV, úklid) + elektřina zvlášť ( cca 700,- Kč/ měs.)

Internet : 250- Kč/měs.

Vratná kauce : 10.000,- Kč

Rezervační poplatek : 12.000,- Kč + 21%DPH.

Možnost parkování v garáži v docházkové vzdálenosti ve výši 2.000,-Kč/ měs. Parkování v případě trvalého pobytu na základě parkovací karty za poplatek 400,- Kč / rok. K využití společná kolárna v domě. Sklep není k dispozici. Vhodné

pouze pro 1 pracující osobu, nekuřáka, bez domácích mazlíčků. Majitel má právo vybrat si vhodného nájemce. Prohlídku vřele doporučujeme. Uvedená energetická náročnost "G" uvedena dočasně.