Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **232790**

Rodinný dům po rekonstrukci - Jeseník. Bukovice u Jeseníka.

Šumperská, 79001, Jeseník

4 600 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jolana Urbišová
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	**Druh objektu:**	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	**Počet podlaží v objektu:**	2
Typ domu:	patrový	**Zastavěná plocha:**	149 m^2
Užitná plocha:	186 m^2	**Plocha parcely:**	872 m^2
Plocha zahrady:	723 m^2	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	**Elektřina:**	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Místní zdroj vody	**Telekomunikace:**	Internet
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	**Odpad:**	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	**Energetická náročnost:**	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvoupatrový rodinný dům nacházející se v části města Jeseník, v katastrálním území Bukovice u Jeseníka. Dům v letošním roce prošel kompletní a velmi zdařilou rekonstrukcí spodního patra, která byla realizována s důrazem na moderní design, kvalitu provedení a praktické využití prostoru. Většina prvků je vyrobena na míru.
Vstup do domu je zajištěn plastovými vstupními dveřmi. V předsíni se nachází vkusná mozaiková dlažba. V přízemí je menší ložnice s vestavěnou skříní po celé délce stěny. V celém spodním patře jsou nové interiérové dveře a zárubně. Dominantou přízemí je prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem, oddělená posuvnými dveřmi. Kuchyňská linka je vyrobena na míru a vybavena vestavěnými spotřebiči - elektrickou troubou, mikrovlnnou troubou, myčkou nádobí a velkou lednicí. Samozřejmostí je odsavač par s vývodem mimo dům. Okno v kuchyni zajišťuje dostatek

denního světla a vzdušnost prostoru. V přízemí se dále nachází další samostatný pokoj.
Z předsíně je vstup do sklepa - dům je částečně podsklepený.
Ve sníženém suterénu se nachází technická a multifunkční část domu. Je zde podlahové vytápění (stejně jako v koupelně), krbová kamna s rozvody do ústředního topení, plynový kotel značky Baxi a bojler. Prostor lze využít například jako šatnu, technickou místnost nebo venkovní kuchyni. Ze suterénu je přímý vstup na zahradu. Dále se zde nachází praktická komora vhodná pro úklidové potřeby či vysavač. Součástí domu je samostatné WC s oknem a moderní koupelna se zapuštěným sprchovým koutem, dvěma umyvadly a koupelnovým nábytkem na míru, do kterého je elegantně integrována pračka se sušičkou. I koupelna disponuje oknem. Do patra se vstupuje po dřevěném schodišti. V horním podlaží se nachází dva velmi pěkné pokoje se šikminami, jeden z nich je vybaven klasickým i střešním oknem. Ve všech místnostech jsou bílé interiérové dveře a podlahy z lina. K domu náleží zahrada o výměře cca 723m2, na které se nachází přístavek na dřevo a prostor pro venkovní posezení. Obytná plocha domu činí přibližně 186 m2. Konstrukce domu je smíšená, dům je izolovaný proti vlhkosti. Napojen na obecní vodovod i kanalizaci. Příjezdová cesta je obecní, parkování je možné přímo u domu nebo naproti na parkovišti. V domě je k dispozici internetové připojení - optická síť. Dům byl při povodních zasažen asi 40 cm vody.
Průkaz energetické náročnosti budovy (PENB) je aktuálně ve zpracování a bude dodán.