

Prodej stavebního pozemku 435 m², ulice Minerální, Radotín

Minerální, 15300, Praha 16, Praha

**11 500 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Daniel Štolba**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 731 524 277**E-mail:**daniel.stolba@engelvoelkers.com**Celková plocha:** 435 m²**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o celkové výměře 435 m² se nachází v katastrálním území Radotín a je dle územního plánu veden v ploše OB - čistě obytné, určené pro bydlení. Lokalita nabízí klidné prostředí v blízkosti přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do centra Prahy.

Na pozemku je umožněna výstavba rodinného domu o dvou podlažích (1. a 2. nadzemní podlaží). Celková maximální užitná plocha domu může činit přibližně 185 m², což poskytuje dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení i možnost rozdělení stavby na více bytových jednotek.

Další možností je výstavba bungalovu, pro který je rovněž zpracovaný projekt se stavebním povolením.

Pozemek bude zasíťovaný - k dispozici bude připojení na vodu, kanalizaci a elektrickou energii, což výrazně usnadní a urychlí realizaci výstavby.

Pro pozemek je zpracovaný a schválený projekt rodinného domu nebo bungalovu včetně platného stavebního povolení. Budoucí vlastník tak může po koupi bezodkladně zahájit výstavbu.

Pozemek je ideální volbou jak pro výstavbu rodinného domu, tak i pro realizaci domu s bytovými jednotkami. Nabízí dostatek soukromí, příjemné okolní prostředí a zároveň skvělou dopravní dostupnost do centra Prahy.