

Krásný byt 2+kk k dlouhodobému pronájmu - kousek od centra Opavy!

Nákladní, Opava (nečleněná část města), Opava



10 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

David Kirschner

Tel.: 733 399 877

GSM: 731642297

E-mail:

david.kirschner@smsreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 54 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na ulici Nákladní v Opavě. Byt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2024 a splňuje všechny standardy pohodlného moderního bydlení.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem propojeným s kuchyňským koutem, který je vybaven moderními spotřebiči - troubou a indukční varnou deskou. Samostatná ložnice zajišťuje dostatek klidu a soukromí. Koupelna je v původním, udržovaném stavu, disponuje sprchovým koutem, umyvadlem, oddělenou toaletou a přípojkou na pračku.

Dům je po celkové rekonstrukci a díky výtahu nabízí pohodlný přístup i pro starší osoby či rodiny s dětmi. Nachází se

na rohu ulic Nákladní a Pekařská, tedy v žádané lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V okolí najdete obchody, školy, restaurace, kavárny i kulturní zařízení - vše doslova na dosah ruky. Byt je ideální pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají příjemné a klidné bydlení v blízkosti centra města.

K nastěhování od: 1. 12. 2025

Pokud vás nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat.

V období od 19. 12. 2025 - 31. 12. 2025 prosím kontaktujte zastupujícího makléře na tel.: +420 732 936 555

Nájemné : 10.800,-

Služby: 1200,-

Elektřina: 1200,-

Plyn: 800,-

Kauce: 21 600,-

Rezervační poplatek: 13 068,-