

Prodej činžovního domu 285 m², pozemek 1092, Havlíčkův Brod.

Mírová, 58001, Havlíčkův Brod



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Skvirsky

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 775 574 893

E-mail:

jana.skvirsky@housevip.cz

Plocha parcely:	1092 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Umístění objektu:	klidná část obce
--------------------------	------------------

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji činžovní dům o ploše 285 m², v ulici Mírová, Havlíčkův Brod.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje roční výnos 12%.

Dům prošel opravou střechy včetně špatných částí krovu, dále pak proběhla revitalizace fasády. Vnitřní prostory včetně všech rozvodů jsou v původním stavu.

Dům je dvoupodlažní, přízemí a první patro.
Půda má výměru 140 m². Možná půdní vestavba.

Plocha pozemku je 1092 m².

Sítě jsou napojeny (voda, kanalizace, elektřina), vytápění je řešeno lokálně, plyn na hranici pozemku.

Dům má tři samostatné vstupy.

V přízemí se nachází vstup do prvního vchodu, z chodby jsou vstupy do dvou obytných pokojů, dále vstupy do dvou technických místností a WC.

Dále je v přízemí další samostatný vstup do bytu 1 + kk s koupelnou a WC.

V prvním patře domu je vstup do chodby, kde se nachází byt 2+1 s koupelnou a WC, byt 1+kk s koupelnou a WC a byt 2 + 1 s koupelnou a WC.

Z chodby je dále vstup do technické místnosti.

Dům se nachází v klidné ulici, avšak blízko centra.

V okolí domu je veškerá občanská vybavenost.

Výborná investiční příležitost nebo možnost vícegeneračního bydlení. Velmi vhodné také jako kancelářská budova.

Doporučujeme.