

Prodej nemovitosti pro ubytování 550 m², pozemek 1.679 m², Tuklaty.

Na Rafandě, 25082, Tuklaty



19 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jana Skvirsky
Tel.: 736 679 205
GSM: +420 775 574 893
E-mail:
jana.skvirsky@housevip.cz

Zastavěná plocha:	171 m ²	Užitná plocha:	550 m ²
Plocha parcely:	1679 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Hotel	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný třígenerační dům 8+2, 550 m², v ulici Na Rafandě, Tuklaty.

Dům je v současné době využíván jako ubytovna.

Zastavěná plocha domu je 171 m². Celková plocha pozemku je 1.679 m².

Dispozice domu:

celý dům je podsklepen,

- v přízemí domu je byt o velikosti 3 + 1 a komorou, samostatným WC a koupelnou,
- v 1. patře je byt taktéž o velikosti 3 + 1 s dvěma balkony a se samostatným WC, koupelnou a komorou,
- v podkroví jsou dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a komora.

V domě je tepelné čerpadlo a rekuperace.

Vedle domu je přístavek, kde se nachází bazén a sauna, dále přístavek kde jsou dvě garáže a dílna, vše celkem o výměře 120 m².

Nad garážemi lze vybudovat nástavbu.
Je zde také možnost přístavby k domu.

Dům je po velmi zdařilé rekonstrukci včetně vnějšího pláště s možností využití všech třech pater jako tři bytové jednotky. Nebo s možností zbudování sídla firmy.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje částku 85.000,- Kč.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě nedaleko Prahy.

Doporučujeme.