

Prodej vícegeneračního domu, 550 m², pozemek 1.679 m², Tuklaty.

Na Rafandě, 25082, Tuklaty

**19 950 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jana Skvirsky**Tel.:** 736 679 205**GSM:** +420 775 574 893**E-mail:**jana.skvirsky@housevip.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	171 m ²
Užitná plocha:	550 m ²	Plocha parcely:	1679 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji rodinný třígenerační dům 8+2, 550 m², v ulici Na Rafandě, Tuklaty.

Dům je v současné době využíván jako ubytovna.

Zastavěná plocha domu je 171 m². Celková plocha pozemku je 1.679 m².

Dispozice domu:

celý dům je podsklepen,

v přízemí domu je byt o velikosti 3+1 a komorou, samostatným WC a koupelnou,

v 1. patře je byt taktéž o velikosti 3+1 s dvěma balkony a se samostatným WC, koupelnou a komorou.

v podkroví jsou dva pokoje, koupelna se sprchovým koutem a komora.

V domě je tepelné čerpadlo a rekuperace.

Vedle domu je přístavek, kde se nachází bazén a sauna, dále přístavek kde jsou dvě garáže a dílna, vše celkem o

výměře 120 m².

Nad garážemi lze vybudovat nastavbu.

Je zde také možnost přístavby k domu.

Dům je po velmi zdařilé rekonstrukci včetně vnějšího pláště s možností využití všech třech pater jako tři bytové jednotky. Nebo s možností zbudování sídla firmy.

V současné době je dům lukrativně pronajat a generuje částku 85.000,-Kč.

Dům se nachází ve velmi klidné lokalitě nedaleko Prahy.

Doporučujeme.