

Pronájem bytu 3+1 70 m², Náchod

U Zastávky, Náchod



13 500 Kč

za měsíc

Cena měsíčního nájmu
13.500 Kč + služby 4.500
Kč, EE na nájemce, kauce
dva nájmy, provize RK
13.500 Kč.



Vyřizuje

Petr Šustek
Tel.: 602 488 122

GSM: 777043989

E-mail:
sustekpetr@totureality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní podkrovní byt o velikosti 3 + 1, který se nachází v klidné lokalitě Náchoda, v ulici U Zastávky. Tento prostorný byt o celkové ploše 70 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží třípodlažního domu, který je ve velmi dobrém stavu. Interiér tvoří vstupní chodba, která vede do dvou neprůchozích pokojů, do třetího z pokojů se vchází přes kuchyň. Celková dispozice umožňuje komfortní a funkční uspořádání pro rodinné bydlení. Kuchyň je vybavena praktickou kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem a troubou. Koupelna v bytě je vybavena vanou, WC je v samostatné místnosti, což přispívá ke zvýšení komfortu bydlení. Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením, ohřev vody je řešen centrálně. Okolí bytu nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodů a služeb, a díky těsné blízkosti vlakové a autobusové zastávky je zajištěna výborná dopravní dostupnost. Centrum města je pak vzdáleno pouze 20 minut příjemné chůze, což zajišťuje ideální kombinaci klidného bydlení a dostupnosti všech městských výhod. Parkování je možné na ulici před domem nebo za příplatek v uzavřeném dvoře. Byt je ideální pro rodiny hledající pohodlné a prostorné bydlení v Náchodě. Preferujeme dlouhodobé nájemníky

TOTU reality s.r.o. Na Zavadilce 795, 55101 Jaroměř - Pražské Předměstí, Tel.: 602 488 122, E-mail: tucekmarian@totureality.cz, web:

<https://www.totureality.cz/>

nekuřáky. Cena nájmu činí 13 500 Kč, služby jsou ve výši 4 500 Kč, elektřina bude hrazena přímo nájemcem. Požadována je vratná jistota ve výši dvou měsíčních nájmu, provize RK je stanovena na 13 500 Kč bez DPH. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.