

Pronájem bytu 2kk, 42 m², v Praze 5 - Smíchov, ulice Křížová

Křížová, Praha 5, Praha


21 000 Kč

za měsíc

provize RK 25.410 Kč vč.
DPH, kauce 25.000 Kč


Vyřizuje

Zákaznická Linka
Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt 2kk o celkové ploše 42 m², v Praze 5 - Smíchov, ulice Křížová. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží zatepleného cihlového domu, bez výtahu. Je možnost využití zahrady za domem a sdílený balkónu na patře. Byt je připraven po dohodě k okamžitému nastěhování.

Dispozice bytu je následující, předsín se šatní skříní, ložnice s komorou, obývací pokoj s kuchyňským koutem a kuchyňskou linkou s elektrickou troubou, indukční deskou, odsavačem par, myčkou a lednicí, koupelna s WC a sprchovým koutem. K vytápění bytu slouží WAW (revize plynu zajištěna) a k ohřevu vody bojler. Na podlaze je vinil a dlažba. Okna jsou plastová a situovaná do klidné zahrady na západ. Parkovat lze v okolí domu.

Nájem činí 21.000 Kč za měsíc, plus zálohy na služby 1.200 Kč a energie (el. + plyn) 2.000 Kč. Energie se přepisují na nájemníka. Provize RK 25.410 Kč vč. DPH. Vratná kauce 25.000 Kč. Energetická třída je uváděná G, ale PENB je v přípravě.

Veškerá občanská vybavenost a široká možnost sportovního a kulturního vyžití jsou v blízkém okolí. Pro volnočasové aktivity lze v docházkové vzdálenosti využít Dívčí hrady, či Prokopské údolí. V bezprostřední blízkosti domu je

autobusová zastávka linek 120 a 232. Autobusem dojedete za 4 minuty na Smíchovské nádraží, nebo za 6 minut na metro Anděl. Pěšky dojdete za cca 6 minut na stanici tramvaje Lihovar.

Rádi se s Vámi setkáme při osobní prohlídce. Preferujeme nekuřáky bez zvířat. Vřele Vám tento byt doporučuji.