

Pronájem novostavby atyp bytu 2+kk s balkonem [67m²], parking, Zlatý roh | ČB

Na Zlaté stoce, 37005, České Budějovice

**16 500 Kč**

za měsíc

+ energie, kauce



Vyřizuje

Jindřich DVOŘÁK,
Dipl.Tech.**Tel.:** +420777305898**GSM:** +420777305898**E-mail:**ad-reality@seznam.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V nájemním domě (činžovním)
Balkón:	13 m ²	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Občanská vybavenost:	Kompletní síť obchodů a služeb	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem novostavby zděného bytu 2+0 s balkonem, sklepem a parkovacím místem (vedle domu) v obytném komplexu „Zlatý roh“, celková plocha 67m², ulice Na Zlaté stoce, městská část Čtyři Dvory, volné od Ve výhradním zastoupení majitele bytu nabízíme k pronájmu novostavbu (2025/2026) dosud nebydleného zděného atypického (rohového) bytu velikosti 2+0 s balkonem. Byt je umístěn v bytovém komplexu „Zlatý roh“ v ulici Na Zlaté Stoce v klidné části města v Českých Budějovicích – poblíž kampusu JČ University a areálu Akademie věd ČR.

Byt je k dispozici včetně základního vybavení – kuchyňská linka, elektrická indukční varná deska, vestavěná trouba, vestavěná myčka nádobí, digestoř.

Celková plocha bytu 67,3m², podlahová plocha [49,5m²] + balkon [13,3m²] + sklep [4,5m²].

Dispozice: předsíň [7,9m²], obývací pokoj s kuchyňským koutem [24,6m²] a balkonem [13,3m²], ložnice [14,4m²] koupelna [4,5m²]. K dispozici je zděná sklepní koje o výměře [4,5m²] umístěná v 1.NP (přízemí) domu. K dispozici je jedno vyhrazené venkovní parkovací místo v uzavřeném / soukromém pozemku za domem.

Orientace bytu (oken obytných místností a balkonu) na západ / jiho-západ.

Byt bude dokončený leden/únor 2026 (dosud nebydlená novostavba). Podlahy plovoucí laminátové / vinyl a keramická dlažba, v koupelně vana, závěsné WC. Přípojka pračky je umístěná v předsíni.

Topení ústřední (radiátory s termoventily a samostatným měřením), samostatné měření spotřeby teplé a studené vody (vodoměry) a elektřiny (elektroměr).

V bytě je možno připojit internet. Energetická náročnost budovy [B].

Občanská vybavenost a Parkování: Veškerá občanská vybavenost včetně MHD je v blízkosti.

Parkování je možné na vyhrazeném parkovacím místě za domem (parkovací místo vyhrazené pouze k uvedenému bytu).

Požadavky / preference majitele bytu: majitel nabízí dlouhodobý (stabilní) pronájem bytu max. 2 osob, nekuřáci, malý domácí mazlíček po dohodě (preferován je nájemce bez zvířat!!). Byt není vhodný pro spolubydlení či sdílení. Majitel bytu si vždy vyhrazuje právo výběru nájemce na základě jím zvolených kritérií!

Byt je k dispozici do dohodě (únor 2026) – a je určen ke dlouhodobému pronájmu.

Nájemné: 15.000,-Kč/MĚS + pronájem parkovacího místa v ceně 1.500,-Kč/měs.

Nájemné byt + parking: 16.500,-Kč/MĚS + ENergie a služby (záloha na byt cca 4.000,-Kč/měs – podle počtu osob).

Bytová Jistina / Kauce: 34.000,-Kč /vratná při ukončení nájmu/.

Provize RK: za zprostředkování pronájmu a sepsání nájemní smlouvy: 17.000,-Kč.

Pro bližší informace a termíny prohlídky volejte makléře tel. +420 777 305 898 (Jindřich Dvořák, Dipl.Tech.).

Nemovitost je nabízena výhradně v nabídce realitní kanceláře AD-reality CB České Budějovice.