

Praha 9 Střížkov, byt 3+KK, komora

Jablonecká, Praha 9, Praha



23 700 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:

michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Lodžie:	7 m ²	Sklep:	1 m ²
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka se nachází na adrese Jablonecká 420/66, 190 00 Praha 9 (Střížkov). Přes ulici se nachází park Přátelství (mimo jiné se jedná o park s nejdelší umělou vodní soustavou v Praze), 330 metrů od domu vstup do metra trasy C Střížkov. Při jednom konci panelového domu se nachází Penny market, při opačném konci domu se nachází Billa, vše je tedy v pěší dostupnosti!

V bytové jednotce byla v těchto dnech dokončena její celková rekonstrukce, vše je nové, dosud neužívané! Vstupní dveře do bytu jsou bezpečnostní, v ložnicích jsou nová plastová okna s trojsklem, lodžie je zabezpečena mříží, okna v obývacím pokoji s bezpečnostní fólií. V bytě jsou nové rozvody elektroinstalace včetně datových rozvodů do každé místnosti (v domě je dostupný optický internet). V sádkartonových podhledech bytu je zabudováno osvětlení, moderní je též kuchyňská linka s veškerými spotřebiči, včetně myčky nádobí! Podlahovou krytinou je dlažba nebo vinyl. Byt bude předán nájemci vybavený / zařízený dle fotodokumentace.

Pokoje jsou navzájem neprůchozí, v pokojích nebo na chodbě bytu je dostatek prostoru pro umístění skříní. Výměra

bytu je 67,71 m² + lodžie 6,96 m² + komora u vstupu do bytu 1,3 m², dispoziční plán bytu s výměrou jednotlivých místností přikládáme.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování.

Nájemné 23.700 Kč, služby v domě 5.540 Kč / měsíc, spotřeba elektřiny (lze očekávat 1.000 Kč / měsíc) se převádí na nájemce. Jistota (kauce) 47.400 Kč, odměna realitní kanceláře 23.700 Kč.

Vlastník bytu preferuje nekuřáky!