

## Prodej domu s pozemkem 1480m, Dolní Ostrovec - Písek

39833, Ostrovec



**1 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Markéta Jenčíková**

**Tel.:** +420 607202887

**GSM:** +420 607202887

**E-mail:**

[marketa.jencikova@qara.c](mailto:marketa.jencikova@qara.cz)

Z

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	134 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji chalupu určenou ke 2+1 k rekonstrukci v malebné obci Dolní Ostrovec, která leží v krásném a klidném prostředí jihočeské přírody nedaleko Písku. Obec je obklopena lesy a loukami, ideální pro milovníky klidu, turistiky a cyklistiky. Díky zastávce Českých drah v obci je zajištěna pohodlná dopravní dostupnost i bez vlastního automobilu.

Doporučuji zhlédnutí virtuální prohlídky a plánu, umístěné v galerii.

Chalupa se nachází na pozemku o celkové výměře 1 480 m, z čehož 292 m tvoří zastavěná plocha a nádvoří a 1 188 m přílehlá zahrada s travním porostem, kam se prochází kolem domu. Objekt nabízí tři obytné místnosti, halu, koupelnu s vanou a WC, samostatné WC a nebytový prostor bývalou prádelnu. Dílna se samostatným vchodem.

V domě je zavedena voda z veřejného řádu, užitková voda ve studni, odpady jsou svedeny do jímky. Vytápění je řešeno lokálně na tuhá paliva v jednotlivých místnostech.

Ohřev vody zajišťuje bojler.

Financování Vám rádi zajistíme.

U dvou snímků byla použita vizualizace pro představu možného stavu po rekonstrukci.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku

Pro další informace a prohlídku kontaktujte makléřku zakázky Markétu Jencíkovou.