

Prodej rodinného domu se zahradou, Praha 9 - Hloubětín

Jahodnická, 19800, Praha 9, Praha



9 500 000 Kč
za nemovitost

včetně provize, cena k
jednání



Vyřizuje

Jiří Beroun

Tel.: 603 834 921

GSM: +420 730 890 886

E-mail: j.beroun@ptf.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	91 m ²
Užitná plocha:	91 m ²	Plocha parcely:	439 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte útulný rodinný dům se zahradou v klidné části Prahy s dobrou dostupností do centra, který si upravíte podle svých představ?

Exkluzivně nabízíme částečně zateplený rodinný dům v žádané lokalitě Praha 9 – Hloubětín, ulice Jahodnická. Dům je částečně podsklepený, má číslo evidenční a je dispozičně řešený jako 3+1. Střešní krytina byla již vyměněna, takže se můžete soustředit především na modernizaci interiéru.

Dům stojí na vlastním pozemku o výměře 439 m², na kterém se nachází také samostatná zděná kůlna a studna pro zavlažování zahrady.

Nemovitost je napojena na všechny inženýrské sítě (elektrina, vodovod, kanalizaci i plyn). Vytápění zajišťuje plynový kotel Junkers, ohřev vody elektrický bojler.

V přízemí se nachází kuchyň, dva neprůchozí pokoje, chodba, předsíň, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta.

V patře je neprůchozí pokoj, chodba a půdní prostor s možností rozšíření obytného prostoru.

Lokalita nabízí klidné bydlení s kompletní občanskou vybaveností - v okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i sportoviště. Příjemnou atmosféru dotváří množství zeleně, parky a cyklostezka podél potoka Rokytka. Díky blízké zastávce MHD a stanici metra linky B je centrum Prahy pohodlně a rychle dostupné.

Cena nemovitosti činí 9.500.000 Kč včetně provize RK. S vyřízením hypotéky Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle +420 730 890 886.