

Prodej, domy/rodinný, 154 m², Na Dlouhých, 33021 Líně, Plzeň-sever [ID 78739]

Na Dlouhých, Líně



13 590 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	154 m ²	Plocha parcely:	577 m ²
Plocha zahrady:	478 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Luxusní rodinný dům po rozsáhlé rekonstrukci - Líně (Na Dlouhých)

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o velikosti 154 m², ke kterému navíc patří prostorná terasa. Součástí domu je garáž a nově založená zahrada. Pozemek se celkově rozkládá na 577 m². Rekonstrukce byla provedena s důrazem na každý detail - prémiové materiály, čisté linie, funkčnost a nadčasový styl. Výsledkem je domov, který působí klidně, luxusně a zároveň prakticky pro každodenní život.

Dispozice a atmosféra domu

1. NP

- přímý vstup do garáže
- samostatná toaleta

- prostorná šatna
- dominantou je obývací pokoj s luxusní kuchyní ze studia Sykora s prémiovými spotřebiči Siemens Studio Line a indukční varnou deskou BORA
- z obývacího pokoje je vstup na nově vytvořenou zahradu, která po rozkvetu nabídne nádherné a klidné místo pro relax.

2. NP (obytné podkroví)

- ložnice s pocitem klidu a harmonie, se vstupem do další šatny
- luxusní koupelna s prostornou vanou i sprchovým koutem, obklady od italských výrobců, baterie Sapho ve zlatém designu (součástí koupelny je i toaleta)
- další 2 pokoje - nyní pracovna a místnost vhodná např. jako dětský pokoj
- dům nabízí také 2 balkony

Technické vybavení, které dává smysl

- podlahové vytápění napojené na tepelné čerpadlo
- klimatizace v obývacím pokoji a ložnici
- pochozí půdní prostor pro skladování sezónních věcí
- energetický štítek B - úsporný provoz a znatelná výhoda při financování hypotékou
- v celém domě bezfalcové lakované dveře Hanák s magnetickými zámky
- o bezpečí se stará zabezpečovací systém Jablotron (pohybová čidla, magnetické i zvukové senzory)

Lokalita a občanská vybavenost - Líně

Líně jsou oblíbenou volbou pro ty, kteří chtějí klidné bydlení s rychlou dostupností města a služeb. V obci najdete:

- mateřskou i základní školu (ZŠ a MŠ Líně)
- poštu přímo v obci
- bankomat (MONETA) u knihovny
- potraviny a další obchody
- zdravotní zázemí (zdravotní středisko)
- možnosti stravování v obci
- dobré autobusové spojení směrem na Plzeň
- a zároveň výborné napojení na hlavní tahy - v okolí je i sjezd z D5 (exit 89)

Tahle nemovitost je ideální pro někoho, kdo hledá hotový domov bez kompromisů - s luxusním interiérem, moderními technologiemi, garáží, úložnými prostory a zahradou, která bude s každou sezónou krásnější.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na prohlídku.