

Prodej rodinného domu, Jiříkov okres Bruntál

79351, Jiříkov



1 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Bijok

Tel.: +420 602716106

GSM: +420 602716106

E-mail:

bijok@comfort-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	450 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	1670 m ²
Umístění objektu:	polosamota	Doprava:	autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se stodolou v klidné obci Jiříkov, okres Bruntál, vhodný jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci nebo jako investiční příležitost. Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí s dostatkem soukromí a blízkostí přírody.

Popis nemovitosti

Rodinný dům je dispozičně řešen jako samostatně stojící objekt s možností variabilního využití. Dům je v *původním / udržovaném / částečně rekonstruovaném stavu, který se užíval jako dvě bytové jednotky a nabízí novému majiteli

možnost úprav dle vlastních představ.
Stodolu lze přebudovat na rodinný dům nebo rekreační stavbu.

Součástí domu jsou obytné místnosti, technické zázemí a další prostory vhodné k uskladnění. K domu náleží obrovský pozemek, který lze využít jako zahradu, relaxační zónu nebo pro drobné hospodaření.

Lokalita

Obec Jiříkov se nachází v okrese Bruntál, v oblasti s krásnou přírodou a dobrým dosahem občanské vybavenosti v okolních městech. Lokalita je ideální pro zájemce hledající klidné bydlení mimo město, případně rekreační nemovitost v Jesenické oblasti.

Výhody

- * klidná lokalita,
- * možnost rekonstrukce dle vlastních představ,
- * vhodné k bydlení i rekreaci,
- * dobrá dostupnost Bruntálu a Rýmařova,

Jelikož od majitele domu nemáme k dispozici energetický štítek náročnosti budovy, zákonná povinnost nám nařizuje uvádět v inzerci energetickou náročnost budovy třídy G - mimořádně nevhodná.