

Prodej pozemku, 9451 m², Rožmberk nad Vltavou

38218, Rožmberk nad Vltavou



990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Pouzarová Lucie

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Celková plocha: 9 451 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Umístění objektu: polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek určený dle územního plánu pro smíšenou výrobu a služby.

Vhodný je zejména pro lehkou či drobnou výrobu, sklady, zemědělské objekty, agrofarmy nebo občanskou vybavenost navázanou na výrobní činnost.

Podmíněně je možné také bydlení, například formou domu majitele provozovny, případně ubytování v rámci agroturistiky.

Novou výstavbu lze realizovat do maximální zastavěné plochy 250 m² a do výšky cca 6-10 m nad terénem. Stavby musí splňovat hygienické limity, zejména s ohledem na hluk a pachové zatížení okolí.

Pozemek v současné době nemá vybudovanou přístupovou komunikaci, dle informací obce je však v horizontu několika let plánováno její zřízení. I z tohoto důvodu je nemovitost vhodná jako dlouhodobá investice s potenciálem budoucího zhodnocení.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Zajímavá příležitost pro podnikání v klidném prostředí.